MEMORIA QUE PRESENTA LA DELEGACION DE ZAMORA, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 41, APARTADO o), DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DE LOS ÓRGANOS TERRITORIALES DEL C.O.A.L.

DELEGACIÓN DE ZAMORA

1.- GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTROS

REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA

1.- REPRESENTACIÓN DEL COAL EN REUNIONES CON LAS COMISIONES PÚBLICAS

Se comunica a las siguientes comisiones la intención de representación en las reuniones periódicas de las distintas administraciones públicas:

- Comisión Territorial de Urbanismo de la JCyL.
- Comisión de Valoración JCyL
- Comisión de Patrimonio de la JCyL.

2.- REPRESENTACIÓN DEL COAL EN LA CELEBRACIÓN DEL DÍA DE LA PROVINCIA

Asistencia del Presidente a la celebración al DÍA DE LA PROVINCIA, el 06 de Octubre de 2018 en representación de la Delegación de Zamora

3.- REPRESENTACIÓN DEL COAL CON EL DECANO DEL JUZGADO DE ZAMORA

Asistencia a reunión con el Decano del Juzgado de Zamora en representación de la Delegación de Zamora, el 8 de Octubre de 2018, para realizar los abonos de las copias de los Proyectos en trámites judiciales.

4.- REPRESENTACIÓN DEL COAL CON EL BANCO SANTANDER

Asistencia a reunión con el Banco Santander en representación de la Delegación de Zamora, el 25 de Octubre de 2018, a propuesta del Banco para ofrecer cuentas bancarias con condiciones favorables para colegiados.
Ofrecen realización de charla de formación en temas bancarios para colegiados.

5.- REPRESENTACIÓN DEL COAL EN LA CELEBRACIÓN DEL DÍA DE LA POLICÍA MUNICIPAL

Asistencia del Presidente a la celebración al DÍA DE LA POLICÍA MUNICIPAL, el 13 de Noviembre de 2018 en representación de la Delegación de Zamora

6.- REUNIÓN CON EL COAATZA (COLEGIO DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ZAMORA)

A propuesta de nuestra Junta de delegación se realiza una reunión con la Junta directiva del COAATZA (Colegio oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zamora) en fecha 23 de Noviembre de 2018.

- CURSOS DE FORMACIÓN.

Se propone retomar una estrecha relación entre los dos Colegios Profesionales para realización de Cursos de formación conjuntos, haciendo extensivo cada curso y charla a los dos Colegios y completar aforo.
El COAATZA ofrece su sala de juntas por la capacidad de la misma. Propuesta que se acepta.
Es posible proponer cursos y charlas en el correo cursos@coaatza.org

- FUNCIONAMIENTO DE LAS LICENCIAS Y TRÁMITES
Se propone hacer un frente común con el COAATZA y con la Asociación de Promotores ante la preocupación de los tiempos de trámites y licencias con la administración.

- INSPECCIONES TÉCNICAS DE EDIFICIOS
Se propone ofrecer la ayuda necesaria de elaboración de un listado de necesaria al Ayuntamiento de Zamora para promover la elaboración de ITE´s y obtención de ayudas.

- VISADO DEL FINAL DE OBRA
El COAATZA informa de que está tratando de implantar el Visado digital, peor de momento no es una realidad. Se plantea la posibilidad de realizar un Visado único de Final de Obra, con diligencia de conformidad de los dos técnicos para agilizar el trámite

7.- REPRESENTACIÓN DEL COAL EN JORNADAS CON LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL DUERO

Asistencia a Jornada en representación de la Delegación de Zamora, el 26 de Noviembre de 2018, para exposición de la "Ley de Aguas y Reglamento del Dominio Público Hidráulico".

8.- REPRESENTACIÓN DE LA DELEGACIÓN DE ZAMORA EN JUNTA DE TESOREROS

Participación en la elaboración de los presupuestos generales del COAL en representación de la Delegación de Zamora, en Junta de tesoreros el 26 de Noviembre de 2018.

9.- REPRESENTACIÓN DEL COAL EN EL CSCAE

Asistencia del Presidente a la Asambleas convocada por el CSCAE, el 30 de Noviembre de 2018 en representación de la Delegación de Zamora

10.- REUNIÓN CON EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

A propuesta de nuestra Junta de delegación se realiza una reunión con la Excmo. Ayuntamiento de Benavente en fecha 04 de Diciembre de 2018.

- FUNCIONAMIENTO DE LAS LICENCIAS Y TRÁMITES
Se hace una propuesta para la revisión conjunta de los informes para controlar los tiempos entre el visado del COAL y la tramitación de la Licencia, así como las incidencias más recurrentes en los proyectos.

- PETICIÓN DE AGRUPACIÓN DE REQUERIMIENTOS EN UN SOLO DOCUMENTO
Se pide que los requerimientos de un expediente se realicen en un solo documento.

- REALIZACIÓN DE CONCURSOS PÚBLICOS
Se ofrece colaboración por parte del COAL para los concursos públicos en la elaboración de las bases y en la publicidad de los mismos a los colegiados.

11.- REUNIÓN CON EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORO

A propuesta de nuestra Junta de delegación se realiza una reunión con la Excmo. Ayuntamiento de Toro en fecha 11 de Diciembre de 2018.
A la reunión asisten como representante el presidente y el tesorero del COAATZA

- FUNCIONAMIENTO DE LAS LICENCIAS Y TRÁMITES
Se hace una propuesta para evitar el excesivo "celo" de los técnicos municipales en la tramitación de la Licencia.

- PETICIÓN DE AGRUPACIÓN DE REQUERIMIENTOS EN UN SOLO DOCUMENTO
Se pide que los requerimientos de un expediente se realicen en un solo documento.

- REALIZACIÓN DE CONCURSOS PÚBLICOS
Se ofrece colaboración por parte del COAL para los concursos públicos en la elaboración de las bases y en la publicidad de los mismos a los colegiados.

- INCONGRUENCIAS DEL P.G.O.U.
El Ayuntamiento informa que está planteando los ajustes necesarios para resolver las incongruencias en el P.G.O.U. de Toro, de las que son conscientes.

9.- REUNIÓN CON EL DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ZAMORA

A propuesta de nuestra Junta de delegación se realiza una reunión con la Diputación Provincial de Zamora en fecha 12 de Diciembre de 2018.
A la reunión asisten la presidenta de la Diputación Provincial de Zamora y el Diputado de Obras.

- PROMOCIÓN DE LA PROFESIÓN Y DE LOS ARQUITECTOS A LOS ALCALDES DE LA PROVINCIA
Se propone la realización de charlas informativas con los alcaldes de la provincia por comarcas para promocionar la profesión del Arquitecto y todas las labores que pueden hacer.

- CONSTRUCCIONES SIN LICENCIA EN LA PROVINCIA
Se hace hincapié en que los Ayuntamientos de la provincia pidan licencias de obras en todos los casos y se recuerda que los Ayuntamientos tienen que requerir proyecto y licencia en todas las obras para cumplir las normativas.

10.- REPRESENTACIÓN DEL COAL EN LA DIPUTACION

Asistencia a Inauguración por parte de la Presidenta de la Diputación Provincial en representación de la Delegación de Zamora, de la instalación navideña en la Iglesia de la Encarnación, el 14 de Diciembre de 2018.

11.- REUNIÓN CON EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

A propuesta de nuestra Junta de delegación se realiza una reunión con la Excmo. Ayuntamiento de Zamora que no ha sido respondida hasta la fecha.

2.- ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS

Durante el año 2018 no se han producido situaciones de publicación de anuncios de contratación que fuesen motivo de remitir a la Asesoría Jurídica del COAL, para que, en caso de proceder, se iniciasen los Recurso correspondientes.

1.- CONCURSO DEL MUSEO DE SEMANA SANTA DE ZAMORA

A petición de un colegiado participante, se realiza la petición del acta del fallo del jurado del Concurso. A fecha de hoy no se obtiene respuesta.

2.- INFORME DE INTREPRETACIÓN URBANÍSTICA

A petición de un Arquitecto colegiado, se realiza un Informe de Interpretación Urbanística en apoyo del Colegiado ante el Ayuntamiento de Benavente.

3.- DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO

Durante 2018 no se han detectado casos de intrusismo profesional.
No se tuvo que remitir ningún asunto a la Comisión de Deontología profesional del COAL.

4.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Todas las actuaciones que acomete la Junta Directiva van encaminadas a ese fin, por nombrar algunas concretas nos referimos a las enumeradas en el apartado 1.-.

5.- ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS

En cumplimiento del PROTOCOLO PARA LA TRAMITACIÓN DE DENUNCIAS DE LA ACTUACIÓN PROFESIONAL DE ARQUITECTOS PROMOVIDAS POR PARTICULARES, aprobado por Junta de Gobierno con fecha 21/11/08, no se ha tramitado durante el 2018 ningún expediente de denuncia.

No se tuvo que remitir ningún asunto a la Comisión de Deontología profesional del COAL.

6.- DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO

Durante 2018 no se han detectado casos de intrusismo profesional.

3.- ACTOS Y ACTIVIDADES COLEGIALES

EXPOSICIÓN X PREMIOS DE ARQUITECTURA DE CASTILLA Y LEÓN

Está pedida y concedida para Mayo la sala de exposiciones de la Biblioteca pública Municipal de Zamora para los X premios de Arquitectura de Castilla y León

CELEBRACIÓN DEL DÍA DE LA PATRONA

Se va a retomar la celebración del día de la Patrona, con la entrega de medallas a colegiados con 25 años de colegiación y acto de bienvenida a los nuevos colegiados.

5.- OTORGAMIENTO DE VENIAS

Han quedado archivadas en el Registro de Salidas sin que se haya verificado el número de ellas que se han tramitado.

6.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Todas las actuaciones que acomete la Junta Directiva van encaminadas a ese fin, por nombrar algunas concretas nos referimos a las enumeradas en el apartado 1.-.

7.- EMISIÓN DE INFORMES

Quedan archivados en el Registro de salidas, así como los emitidos para los distintos Juzgados, y los escritos y certificados firmados por el Presidente y Secretario de la Delegación, sin que se haya verificado el número de ellos que se han tramitado.

8.- DESIGNACIÓN DE PERITOS Y BOLSA DE TRABAJO

PERITOS PARA EL SERVICIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA JCyL

En el año 2018 (al igual que se viene haciendo desde 2010, con motivo de la centralización en Valladolid de la gestión de las listas de peritos), las inscripciones se realizaron directamente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL, sin mediación de la Delegación.

PERITOS JUDICIALES

Las solicitudes de incorporación a la lista de peritos judiciales se realizaron igualmente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL.

PERITOS PARA LAS ADMINISTRACIONES LOCALES

En el año 2018 se renovaron las listas que habitualmente se envían a las administraciones locales, en concreto:

PERITOS PARA LA CÁMARA DE COMERCIO - ARBITRAJES
PERITOS PARA LA AGENCIA TRIBUTARIA
PERITOS PARA EL REGISTRO MERCANTIL
PERITOS PARA LA DIPUTACIÓN
PERITOS PARA EL AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

SEGUIMIENTO BOLSA DE TRABAJO — nº de trabajos solicitados

En el año 2018 se renovó la lista de arquitectos "Bolsa de trabajo".

9.- INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES

El nº de RECLAMACIONES JUDICIALES DE HONORARIOS solicitadas en Delegación en 2018 fueron **DOS**.

11.- PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS

Año 2018: web / e-mail

nº Boletines emitidos
nº Comunicaciones – Avisos

12.- ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO

RECURSOS ECONÓMICOS Y PATRIMONIALES

Año 2018:

En el 2018 las Delegaciones no disponen de fondos propios ni de su patrimonio adscrito.

En el 2015 ,por Acuerdo de Junta de Gobierno, se traspasó el capital mobiliario en bancos, de las cuentas de la Delegación de Zamora a las cuentas del COAL, y se cerraron dichas cuentas.

13.- ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.)

Durante el 2018, se ha mantenido la plantilla de un trabajador y medio en la Delegación de Zamora.

14.- OTROS DATOS DE INTERÉS

14.1.- INCORPORACIONES Y BAJAS

Nos remitimos a la Memoria que los Órganos Generales presentan en la Junta General.

14.3.- TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA

REGISTRO GENERAL nº documentos

Año 2018:

Sin contabilizar

VISADO nº de Visados PEM de referencia

Datos facilitados por el departamento de informática del COAL

Año 2018

EXPEDIENTES VISADOS	946
TOTAL ARQUITECTO	211
TOTAL DOCUMENTOS	1380
PROYECTOS BASICOS	6
PROYECTOS BASICOS Y EJECUCION	426
FINALES DE OBRA	197
DERRIBOS	50
LEGALIZACIONES	29
DOCUMENTACIONES COMPLEMENTARIAS	387
INFORMES Y TASACIONES	16
DIRECCIONES DE OBRA	36
SOLICITUD LIBRO DE ORDENES	160
OTROS	73
GESTION COBRO	20

Comparativo Año

TOTAL Expedientes

TOTAL Arquitectos 2017
TOTAL DOCUMENTOS
Proyectos Básicos y de Ejecución
Dirección de Obras y Liquidación
Proyectos Básicos
Informes y Tasaciones"
Otros

PRECIOS DE VISADO Importe Precios de visado

Año 2017

Importe total precios de visado

Comparativo Año 2017

Nos remitimos a la Memoria que los Órganos Generales presentan en la Junta General.

COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Año 2018		Minutas emitidas	total importe minutas
COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	1,45 %	20	50319,53
Comparativo Año 2016			
COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	3,61 %	36	77.203,26 €
COBRO DIRECTO	96,39 %		

TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES DEL JUZGADO nº de Solicitudes

Año 2018 2

14.4.- OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS

SOLICITUDES DE ARCHIVO	nº de Solicitudes	Importe recaudado
Año 2018:	4	288,00 €

OTRAS SOLICITUDES	nº de Solicitudes	Importe recaudado

Año 2018

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	sin verificar datos
CERTIFICADOS	
COMPULSAS	2
FE DE VIDA	1
ARCHIVO DOC. NO VISADOS:	1
ALQUILER DEPENDENCIAS	1
GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS:	1,45 %

Comparativo Año 2017:

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	sin verificar datos
HISTORIALES	
CERTIFICADOS	
COMPULSAS	
SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA	
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	
ALQUILER DEPENDENCIAS	
LIBROS DE ÓRDENES E INCIDENCIAS	
GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS24	