MEMORIA QUE PRESENTA LA DELEGACION DE SALAMANCA, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 41, APARTADO o), DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DE LOS ÓRGANOS TERRITORIALES DEL C.O.A.L., APROBADO EN JUNTA GENERAL DE 14 DE MAYO DE 2005

DELEGACIÓN DE SALAMANCA

1.- GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTROS

REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA (2018)

Relación no exhaustiva:

- Asistencia del Presidente a las Asambleas convocadas por el CSCAE.

- Asistencia a lo largo del año a las distintas Comisiones en la que se representa al COAL.

  - Comisión Territorial de Urbanismo JCyL
  - Ponencia Técnica y Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Salamanca
  - Comisión Técnico Artística del Ayuntamiento de Salamanca
  - Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo - Ayto. Salamanca
  - Consejo Sectorial de Urbanismo y Medio Ambiente

- Reuniones con el Ayto. de Salamanca con el fin de tramitar una Modificación Puntual sobre la clasificación de suelo para uso de la Sede,

-Reuniones con el arrendatario y el Ayuntamiento de Salamanca para la tramitación del cambio de titularidad y de uso de la Sede Colegial C/ Arroyo de Santo Domingo.

- Asistencia a actos culturales promovidos por la Delegación o el COAL, entre ellos el “Día Mundial de la Arquitectura”.

- Distintas reuniones para la organización de los eventos culturales de la Delegación de Salamanca del COAL, los cuales se relacionan en el apartado correspondiente de esta memoria.

- Asistencia a los actos en que requiere presencia el Colegio, entre ellos inauguraciones de exposiciones locales relacionadas con temas de arquitectura o urbanismo.

-Entrevista Colegios Profesionales, LA GACETA 25-01-2018

- Docomomo y Patrona 17/02/2018

- Consejo de Administración PMV 22/02/2018

- Grupo de Trabajo Plaza de los Bandos 08/03/2018

-Sesión de participación dentro de Proyecto BICYL "Castilla y León en Bicicleta" 27/03/2018

- Reunión con Carlos García Carballo MP y más 02/04/2018

-Reunión con Carlos García Carballo MP y más 19/04/2018

-Reunión con Carlos García Carballo MP y más 30/05/2018

- Asistencia recepción San Juan de Sahagún 12/06/2018

-Visita con Patrimonio (JCyL) Hotel Monterrey 15/06/2018

-Asistencia Asamblea General AESCON 28/06/2018

-Asistencia reunión línea de ayudas para la vivienda con Angel Merino 02/07/2018

-Reunión con Carlos García Carballo MP y más 13/07/2018

-Tertulias COAL 19/07/2018

-Reunión Plataforma rehabilitación 06/08/2018

-Reunión con Carlos García Carballo y Alfredo Andrés, Jornadas ayudas a la rehabilitación 15/09/2018

-Jornadas Ayudas a la Rehabilitación JCYL y PMV 20/09/2018

-Inauguración Fachada Barrio del Oeste 20/09/2018

-Asistencia Mesa de Trabajo Plaza de los Bandos 03/09/2018

-Reunión Alejandro (Ciudadanos) Plaza de los Bandos 03/09/2018

-Junta Delegación 10/10/2018

-Reunión Universidad, Concursos de Arquitectura 17/10/2018

-Foro de La Gaceta "Constitución y Estatuto de Autonomía" 25/10/2018

-Reunión con Carlos García Carballo, Servicios Técnicos Ayuntamiento 21/11/2018

-Asamblea General Ordinaria CSCAE 30/11/2018

-Junta de Delegación informativa Servicios Técnicos Ayuntamiento 19/12/2018

-Asistencia a las Juntas de Gobierno del COAL: 15/02/2018, 27/06/2018, 25/09/2018 y 11/11/2018

- Asistencia a las fiestas patronales de Colegios afines.

- Asistencia a la Asamblea anual del CSCAE.

-Varias apariciones en la prensa local mediante las que se pretende dar a conocer la situación actual de la profesión y hacer visible al colectivo.

- Reuniones periódicas de la Junta Directiva para seguimiento y toma de decisiones de los asuntos diarios de la Delegación.

- Asistencia del Presidente, Secretaria y Tesorera a cuantas reuniones han sido convocados por el COAL o el CSCAE para asuntos de su competencia.

- Gestiones y reuniones varias encaminadas a vender o alquilar los inmuebles del COAL sitos en Salamanca.

-Reuniones para la venta y alquiler de la Sede C/ Arroyo de Santo Domingo.

ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS (2018) fecha

-Recursos:

En el RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO interpuesto contra la convocatoria por la Universidad de Salamanca para la "redacción del Proyecto de Ejecución de Obra de la rehabilitación de la antigua sede del Banco de España para Centro Internacional del Español", se alcanzó un acuerdo de colaboración con la USAL para el asesoramiento en la materia lo que motivó el DESISTIMIENTO Y ARCHIVO del procedimiento.

-Quejas y reclamaciones:

En el ejercicio 2018 NO HA HABIDO QUEJAS Y RECLAMACIONES frente a Ayuntamientos y Administraciones por IRREGULARIDADES URBANÍSTICAS.

-Atribuciones y competencias:

1.-En el RECURSO CONTRENCIOSO-ADMINISTRATIVO interpuesto contra la DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA por denegar la inscripción en el Registro Industrial del TALLER MECÁNICO proyectado por Dña.M.P.A., recayó SENTENCIA FAVORABLE en la que, entre otros pronunciamientos, se declaró la competencia de la Arquitecta para redactar en su integridad el Proyecto objeto del procedimiento.

2.-En el RECURSO CONTRENCIOSO-ADMINISTRATIVO interpuesto contra la DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA por denegar la inscripción en el Registro Industrial del TALLER MECÁNICO proyectado por D.R.P.P también recayó SENTENCIA FAVORABLE en la que, entre otros pronunciamientos, se declaró la competencia del Arquitecto para redactar el Proyecto objeto del procedimiento.

2.- ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS (2018)

En el ejercicio 2018 NO SE HA TRAMITADO ninguna queja ni reclamación contra la actuación profesional de ningún colegiado.

3.- DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO (2018)

-Intrusismo:

En el ejercicio 2018, NO HA HABIDO NINGÚN ACUERDO en relación con el INTRUSISMO y, ante la imposibilidad de localizar al acusado T.G.G. en el PROCEDIMIENTO APREVIADO nº114/16 sique pendiente de señalamiento el JUICIO ORAL que se celebrará ante la Audiencia Provincial de Salamanca.

4.- ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO (2018)

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.
Se tratan como actos corrientes, a instancia de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para resolverlos.

5.- OTORGAMIENTO DE VENIAS (2018)

Se han producido circunstancias de renuncias y rescisiones, que han quedado reflejados documentalmente en los expedientes correspondientes.

Desde hace años, atendiendo a un informe de la asesoría jurídica del COAL, la venia no es un requisito que interrumpa la tramitación de un expediente y queda como un acto puramente formal, de consideración ética. No obstante se insiste a los compañeros implicados en la conveniencia de su solicitud.

6.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS (2018)

Durante 2018 se han remitido escritos a distintos Ayuntamientos de la provincia solicitando, el cumplimiento y la restitución de la legalidad urbanística, normalmente tras la denuncia por parte de colegiados o particulares de casos concretos.

Distintas consultas sobre atribuciones a la asesoría jurídica.

En el ámbito del COAL, traslado de todas las solicitudes recibidas a este respecto a la Junta de Gobierno, en concreto traslado a la Junta de Gobierno de varios asuntos sobre colegiados que falsificaron el sello de visado.

Insistencia ante las administraciones públicas y otros organismos de la conveniencia de proponer concursos de arquitectura en lugar de adjudicaciones directas.

En general, todas las actuaciones del quehacer diario están encaminadas a este fin.

7.- EMISIÓN DE INFORMES (2018)

- Para Juzgados: **DOS**
- Emitidos por la Secretaria: **DOS**

8.- DESIGNACIÓN DE PERITOS Y BOLSA DE TRABAJO (2018)

PERITOS PARA EL SERVICIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA JCyL (2018)

En el año 2018 (al igual que se viene haciendo desde 2010, con motivo de la centralización en Valladolid de la gestión de las listas de peritos), las inscripciones se realizaron directamente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL, sin mediación de la Delegación.

PERITOS JUDICIALES (2018)

Las solicitudes de incorporación a la lista de peritos judiciales se realizaron igualmente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL.

PERITOS PARA LAS ADMINISTRACIONES LOCALES (2018)

En el año 2018 no se renovaron las listas que habitualmente se enviaban a las administraciones locales, en concreto:

PERITOS PARA LA CÁMARA DE COMERCIO - ARBITRAJES
PERITOS PARA LA AGENCIA TRIBUTARIA
PERITOS PARA EL REGISTRO MERCANTIL
PERITOS PARA LA DIPUTACIÓN
PERITOS PARA EL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
PERITOS PARA INFORMES ITC
AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
DELEGACIÓN DEL COAL

SEGUIMIENTO BOLSA DE TRABAJO (2018) . nº de trabajos solicitados

En el año 2018 no se renovó la lista de arquitectos “Bolsa de trabajo”,

Año 2015:	nº arquitectos inscritos 33	
TRABAJOS	**TOTAL**	**4**
	Proyectos Ejecución Viv. Unifamiliares	0
	Otros Proyectos	0

Legalizaciones	0
Informes	3
Valoración de Obras	1
Levantamiento Planos	0
Certificaciones energéticas	0

9.- INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES (2018)

En el ejercicio 2018 NO HA HABIDO NINGÚN ACUERDO proveniente de la Delegación Territorial de Salamanca en materia de RECLAMACIONES DE HONORARIOS.

10.- ESTADO DE COBRO PRECIOS DE VISADO y DE ANTIGUAS CUOTAS PORCENTUALES A 31/12/2014

Expedientes visados durante el año 2018

Datos facilitados por el departamento de informática del COAL

Nº de expedientes morosos: 5 - Importe deuda: 354,40 €

Deudas años anteriores:

Expedientes visados durante el año 2009:	nº deudores	nº expedientes sin cobrar	CUOTA delegación Importe (sin IVA)
FACTURAS	41	68	18.756,70 €
MINUTAS	8	9	901,92 €
		Importe total sin cobrar	19.658,62 €

Al detectarse que existían 847 sin resolver a finales de 2008, se procedió a la revisión de los archivos y se ha concluido que muchos de ellos eran producto de errores del programa de gestión. Se ha iniciado la limpieza por los expedientes retenidos por incidencias y por aquellos que encomiendan el cobro a través del COAL, sin que se haya alcanzado a revisar la totalidad. Se pretende tener finalizada esta tarea antes del traslado a la nueva Sede.

Expedientes visados hasta el año 2008:	nº deudores	nº expedientes sin cobrar	CUOTA delegación Importe (sin IVA)
FACTURAS	81	185	60.049,16 €
MINUTAS	170	662	113.486,76 €
		Importe total sin cobrar	173.535,92 €

11.- PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS (2018)

Año 2018: web / e-mail

nº Boletines emitidos (a partir de octubre de 2016 se generan automáticamente desde la Web)

nº Comunicaciones – Avisos sistema Milrelay……..(**76**)

Comparativo Año 2017: web / e-mail

nº Boletines emitidos (a partir de octubre de 2016 se generan automáticamente desde la Web)

nº Comunicaciones – Avisos sistema Milrelay……(35)

12.- ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO (2018)

RECURSOS ECONÓMICOS Y PATRIMONIALES

Año 2018:

En el 2018 las Delegaciones no disponen de fondos propios ni de su patrimonio adscrito.

Comparativo Año 2017:

En el 2017 las Delegaciones no disponen de fondos propios ni de su patrimonio adscrito.

13.- ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.)

Durante el 2018 no se han producido cambios en la plantilla laboral.

Se ha ejecutado desde 01-01-2018 hasta 30-06-2018 un ERE de reducción del 20 % de jornada y sueldo aplicado al total de la plantilla de la Delegación.

Desde 01-06-2018 hasta 31-12-2018 no ha habido ERE

14.- OTROS DATOS DE INTERÉS

14.1.- INCORPORACIONES Y BAJAS

ARQUITECTOS EN ALTA	1/1/2018	31/12/2018
ACTIVOS:	217	223
JUBILADOS:	18	19
	TOTAL: 235	**242**

NUEVOS ARQUITECTOS (2018) TOTAL 10

MERINO YUSTE, PABLO
CELESTINO CREGO, DANIEL
AGREDA RUANO, JESUS
GARCIA MARCOS, GUILLERMO
PEREZ MARTIN, ELISA
RODERO ANTON, ZAIRA
SANCHEZ SANTOS, ROBERTO
HERNANDEZ GONZALEZ, DAVID
BONAL MARTIN, DAVID
SANCHEZ ALONSO, ENRIQUE

JUBILADOS (2018) **TOTAL** 1

LOMBARDIA MORCILLO, FERNANDO

BAJAS ORDINARIAS (2018) TOTAL 3

HOSHI ALFAYATE, VICTOR MANUEL
MARTIN HERNANDEZ, GUADALUPE
GARCIA MACIAS, ANGEL LUIS

BAJAS POR FALLECIMIENTO (2018) TOTAL

NINGUNO

14.2.- ACTOS y ACTIVIDADES COLEGIALES (2018)

REUNIONES	**fecha**
- Hermandad Nacional Arquitectos	17/04/2018
-Votaciones Salamanca (Presidente, Secretario, Tesorero y 2 vocales)	24/05/2018
-Junta de Gobierno y Funcoal	25/09/2018
-Junta Delegación	19/12/2018

CURSOS Y JORNADAS	fecha
-JORNADA NZEB – EDIFICIOS DE CONSUMO CASI NULO	05/04/2018

-JORNADA NORMATIVA TECNICA EN PROYECTOS Y DIRECCION OBRAS 24/04/2018

EXPOSICIONES fecha

-En 2018 no ha habido exposiciones.

14.3.- TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA

REGISTRO GENERAL nº documentos

Año 2018: Sin contabilizar

Comparativo Año 2017: Sin contabilizar

VISADO nº de Visados PEM de referencia

Datos facilitados por el departamento de informática del COAL

Año 2018

	nº	PEM
TOTAL Expedientes	**1.357**	
TOTAL Arquitectos	**301**	
TOTAL DOCUMENTOS	**2063**	
Proyectos Básicos	14	9.135.997,11
Proyectos Básicos y de Ejecución	662	70.269.053,03
Dirección de Obras	200	8.342.791,02
Derribos	41	324.400,39
Legalizaciones	32	1.706.434,98
Doc. Complementaria	241	22.852.684,80
Informes, tasaciones	27	63.826,68
Finales de Obra	346	46.679.284,33
Otros	500	13.930.949,50

Comparativo Año 2017

	nº	PEM
TOTAL Expedientes	1.318	
TOTAL Arquitectos	**310**	
TOTAL DOCUMENTOS	**2.024**	
Proyectos Básicos	16	8.812.864,50
Proyectos Básicos y de Ejecución	671	69.520.008,61
Dirección de Obras y Liquidación	164	3.986.938,74
Derribos	35	291.973,52
Legalizaciones	42	1.862.735,86
Doc. Complementaria	250	13.105.909,93
Informes, tasaciones	18	10.777,73
Finales de obra	345	50.521.955,37
Otros	483	8.304.122,74

PRECIOS DE VISADO	Importe Precios de visado
Año 2018	
Importe total precios de visado	259.979,57 €
Comparativo Año 2017	
Importe total precios de visado	305.190,18 €

COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Año 2018

		Minutas emitidas	total importe minutas
COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	0,10 %	2	4.818,00 €
COBRO DIRECTO	99,90 %		

Comparativo Año 2017

		Minutas emitidas	total importe minutas
COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	0,35 %	7	15.386,36 €
COBRO DIRECTO	99,65 %		

TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES DEL JUZGADO	nº de Solicitudes
Año 2018:	2
Comparativo Año 2017:	9

14.4.- OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS

SOLICITUDES DE ARCHIVO	nº de Solicitudes	Importe recaudado
Año 2018:		
Particulares	8	576 €
Arquitectos	27	672 €
Comparativo Año 2017:		
Particulares	12	864 €
Arquitectos	37	1.032 €

OTRAS SOLICITUDES	nº de Solicitudes	Importe recaudado
Año 2018		
CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	0	0 €
HISTORIALES	4	144,00 €
CERTIFICADOS	1	24,00 €

FE DE VIDA	0	0 €
COMPULSAS	1	6,00 €
SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA	80	960,00 €
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	0	0,00 €
DIGITALIZACIÓN EJEMPLAR COAL	19	1.562,21 €
ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA	0	0 €
VENTA MATERIAL COLEGIADOS	0	0 €
COPIAS Y ESCANEO	21	749,64 €
ALQUILER DE AULA	1	100,00 €
VENTA LIBROS	2	23,08 €
LIBROS DE ÓRDENES E INCIDENCIAS	47	282,00 €
GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS	0	0 €
DIFUSION LISTAS CORREO COAL	1	100,00 €

Comparativo Año 2017:

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDIC	0	0,00 €
HISTORIALES	12	432,00 €
CERTIFICADOS	2	48,00 €
FE DE VIDA	0	0 €
COMPULSAS	2	12,00 €
SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA	117	1.404,00 €
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	1	45,00 €
DIGITALIZACIÓN EJEMPLAR COAL	25	986,50 €
ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA	0	0 €
VENTA MATERIAL COLEGIADOS	0	0 €
COPIAS Y ESCANEO	42	1.435,98 €
ALQUILER DE AULA	1	100,00 €
VENTA LIBROS	9	95,21 €
LIBROS DE ÓRDENES E INCIDENCIAS	52	312,00 €
GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS	0	00,00 €